



## REPUBLIKA HRVATSKA

### MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-08/33

URBROJ: 531-09-01-03-02/02-21-04

Zagreb, 11. ožujka 2021.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20.) i članka 4. i članka 37.st.6. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.) ministar donosi

### **O D L U K U**

#### **o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Koprivnica**

1. Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Grada Koprivnice za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 2. Suvlasnički dio: 18/100 etažno vlasništvo (E-2) II etaža spremište u podrumu sa 54,01 m<sup>2</sup>, spremište u podrumu sa 02,51 m<sup>2</sup>, ukupno 56,52 m<sup>2</sup>, ostava u prizemlju sa 06,81 m<sup>2</sup>, lokal u prizemlju sa 56,96 m<sup>2</sup>, lokal u prizemlju sa 24,17 m<sup>2</sup> ukupno: 87,94 m<sup>2</sup>, sveukupno: 144,46 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao 3. Suvlasnički dio: 4/100 etažno vlasništvo (E-3) III etaža: lokal u prizemlju sa 20,69 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja u prizemlju sa 04,76 m<sup>2</sup>, WC u prizemlju sa 01,98 m<sup>2</sup> ukupno: 27,43 m<sup>2</sup> U elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, za prodaju nekretnine upisane u listu „B“ kao Suvlasnički dio: 66/100 etažno vlasništvo (E-4) IV etaža: stepenište u prizemlju sa 10,47 m<sup>2</sup>, ukupno 10,47 m<sup>2</sup>, stepenište kat sa 14,01 m<sup>2</sup>, hodnik kat sa 40,24 m<sup>2</sup>, soba kat sa 13,15 m<sup>2</sup>, soba kat sa 09,49 m<sup>2</sup>, soba kat sa 16,60 m<sup>2</sup>, soba kat sa 20,41 m<sup>2</sup>, soba kat sa 22,42 m<sup>2</sup>, spremište I kat sa 01,29 m<sup>2</sup>, soba kat sa 29,15 m<sup>2</sup>, soba kat sa 20,38 m<sup>2</sup>, soba kat sa 21,51 m<sup>2</sup>, soba kat sa 27,36 m<sup>2</sup>, smočnica kat sa 10,66 m<sup>2</sup>, predprostor sa 01,61 m<sup>2</sup>, WC kat sa 01,55 m<sup>2</sup>, WC kat sa 01,85 m<sup>2</sup> ukupno: 251,68 m<sup>2</sup>, tavan sa 262,88 m<sup>2</sup>, sveukupno 525,03 m<sup>2</sup> U elaboratu etažiranja označeno žutom bojom sve označene z.k.č. 1313 kuća, dvor površine 659 m<sup>2</sup>, kuća na Trgu bana J.Jelačića površine 300 m<sup>2</sup>, dvor na Trgu bana J.Jelačića površine 359 m<sup>2</sup> ukupno 659 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 126, k.o. 314340, Koprivnica za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.606.500,00 kuna.

2. Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kupoprodajni ugovor.

3. Ova Odluka KLASA: 940-06/21-08/33, URBROJ: 531-09-01-03-02/02-21-04 vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica
2. Koprivničko-križevačka županija, Antuna Nemčića 5., 48000 Koprivnica
3. pismohrana - ovdje